

Výškopisný systém: Bpv
Polohopisný systém: JTSK

AKCE:

Nové zelené střechy na objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14

MÍSTO STAVBY:

ul. Bratří Venclíků 1140/1, Praha 14
k.ú. Černý Most
parc. č. 90

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

STUPEŇ PD:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘITKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

05 / 2020

ČÍSLO VÝKRESU:

B

1	Popis území stavby	4
1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
1.12	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.15	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
2	Celkový popis stavby	6
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
2.1.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
2.1.2	Účel užívání stavby	6
2.1.3	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
2.1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
2.1.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
2.1.7	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
2.1.8	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
2.1.9	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
2.1.10	Orientační náklady stavby	8
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
2.2.1	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
2.2.2	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8

2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
2.6	Základní charakteristika objektů	9
2.6.1	Stavební řešení	9
2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení	9
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
2.9	Úspora energie a ochrana tepla	11
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
2.11.1	Ochrana proti radonu	11
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy	11
2.11.3	Ochrana před technickou seismicitou	12
2.11.4	Ochrana před hlukem	12
2.11.5	Protipovodňová opatření	12
2.11.6	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	12
3	Připojení stavby na technickou infrastrukturu	12
4	Dopravní řešení	12
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
6	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	12
6.1	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda	12
6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	12
6.3	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	13
6.4	Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	13
6.5	Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení	13
6.6	Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13
7	Ochrana obyvatelstva	13
8	Zásady organizace výstavby	13
8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
8.2	Odvodnění staveniště	13
8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení	14
8.6	Maximální zábory pro staveniště	14
8.7	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	15
8.8	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	15
8.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě	15
8.10	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp	16
8.11	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	17
8.12	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	17

8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	17
8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	18
9 Celkové vodohospodářské řešení.....	18

1 Popis území stavby

1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt č. p. 1140 je umístěn na pozemku p. č. 90 v areálu základní školy ZŠ Bratři Venclíků v sídlišti Černý Most v Praze 14. Součástí areálu jsou hřiště, vegetační plochy a komunikace napojené na okolní infrastrukturu.

Navrhovaným záměrem jsou stavební úpravy střech a realizace vegetačního souvrství na objektu ZŠ. Záměr jednoznačně pozitivně ovlivní okolní území ve smyslu ozelenění a ochlazení prostředí.

Součástí projektu je řešení akumulace a likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku objektu.

1.2 Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Charakter záměru nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas. V území není stanoven regulační plán.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaným záměrem se nemění účel a užívání stavby. Záměr nezasahuje do územně technických poměrů a je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaný záměr nevyžaduje povolení z výjimky z obecných požadavků na využívání území.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Specifické podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové dokumentace stupně pro stavební povolení bylo vycházeno ze zpracovaného orientačního geologického průzkumu pro vsakování (zpracoval RNDr. Pavel Polák 10/2020), který je přílohou.

Cílem průzkumných prací bylo na základě archivních podkladů posoudit možnost vsakování srážkových vod z nových zelených střech do horninového prostředí. Průzkumné práce byly založeny na rešerši archivních podkladů z archivu České geologické služby – Geofondu, archivu firmy Stageo a podkladů předaných objednatelem.

Zájmové území se nachází v Praze 14 – Černý most, v areálu ZŠ Bratři Venclíků. Umístění vsakovacího objektu je projektováno v jihovýchodní části areálu u výjezdu do ulice Vlčkova.

Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) leží území v Úvalské plošině, která je severovýchodní částí Říčanské plošiny a při použití vyššího stupně členění pak celé širší území náleží do Pražské plošiny. Úvalská plošina se vyznačuje středně rozčleněným, pahorkatinným, erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách, s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů.

Závěrem geologického průzkumu je, že předpokládané využití podzemního vsakovacího objektu založeného do polohy deluviálních jíílů či fosilně zvětralého skalního podloží je z hlediska vsakovací schopnosti horninového prostředí vhodným řešením hospodaření se srážkovými vodami na zkoumané lokalitě.

Propustnost jílovitých sedimentů je možné orientačně vyjádřit koeficientem vsaku $kv = 1 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$. Z hlediska vzdálenosti dna vsakovacího objektu od hladiny podzemní vody je situace příznivá. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce větší jak 4 m pod terénem. Vzhledem k tomu, že podmínky jsou pro vsakování na lokalitě příznivé a s uvažováním celkové prospěšnosti **vsakování** jako přírodě blízkého hospodaření se srážkovými vodami, **je možné toto řešení na lokalitě doporučit**, za následujících podmínek:

- vsakovány budou pouze vody ze střešních ploch
- před vsakovací zařízení bude představen vhodný čistící prvek

V případě realizace hospodaření se srážkovými vodami pomocí jejich vsakování do horninového prostředí je třeba, v místech uvažovaného vsaku, provést podrobný geologický průzkum pro vsakování srážkových vod dle ČSN 75 9010, který stanoví koeficient vsaku na základě vsakovací zkoušky.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt není v záplavovém, poddolovaném nebo jiném specifickém území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaným záměrem se odtokové poměry nemění a nemá vliv na okolní stavby.

1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

1.12 Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Není předmětem záměru.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo parc.	k.ú.	Výměr a [m2]	Způsob využití /druh pozemku	Vlastník	Ochrana	Využití v rámci stavby
89	Černý Most	27602	Sportoviště a rekreační plocha / ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Akumulace a retence dešťových vod, zařízení staveniště
90		5682	- / Zastavěná plocha a nádvoří	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Realizace vegetačních střech
92/4		52	Zeleň / ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Akumulace a retence dešťových vod, zařízení staveniště

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektu je změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajících střech všech pavilonů a realizace vegetačních střech. Součástí projektu je řešení akumulace a likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku školy.

Stávající objekt nevykazuje zásadní technické poruchy, tedy statické, požárně-bezpečnostní nebo vlhkostní. Objekt v minulosti prošel několika sanacemi včetně zateplení fasád, střech a výměn výplní. Lze konstatovat, že nevyhovující jsou pouze stávající souvrství na typických pavilonech A-E a to především z tepelně technického hlediska.

Charakter stavby nevyžadoval podrobný stavebně technický průzkum nebo statické posouzení. Pro návrh byly použity technické podklady, především dokumentace předchozích sanací. V dalších fázích PD budou provedeny podrobné průzkumy.

2.1.2 Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je školní zařízení a navrhovaným záměrem se nemění.

2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Záměrem je trvalá stavba.

2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný záměr nevyžaduje povolení z výjimky z technických požadavků na stavby.

2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Specifické podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

2.1.7 Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající parametry stavby se nemění.

2.1.8 Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní potřeby a spotřeby médií

Navrhovaným záměrem se nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou

Změnou povrchu střech dojde pouze k akumulaci a snížení odtoku dešťových vod. Součinitel odtoku srážkových vod (C) dle ČSN 756760 bude nově 0,7 (Tabulka 11 - Střechy s propustnou horní vrstvou o tloušťce do 100 mm, sklon do 5%).

V rámci projektu je navrženo nové dešťové hospodářství tvořené akumulační nádrží pro využití dešťových vod a vsakovacím zařízením. Vsakovací zařízení je dimenzováno pro likvidaci srážkových vod ze střech bez regulovaného odtoku, ale s bezpečnostním přepadem a měřením množství dešťových vod. Předpokládaný odtok přepadem nebude vyšší než maximální odtok stanovený Pražskými stavebními předpisy.

Množství odpadů a emisí během provozu

Nemění se.

Třída energetické náročnosti

Není předmětem projektu.

2.1.9 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby nelze v současné fázi určit. Je odvislé od průběhu dotačního řízení, případného stavebního řízení a délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na 1/2 roku dle možností a kapacit vybraného dodavatele.

Členění na etapy bude také odvislé od možností a kapacit zhotovitele a provozu objektu. Předpokládají se následující etapy:

- Postupná demontáž stávajících souvrství na pavilonech A-E a opláštění atik a nahrazení novým souvrstvím (tepelné izolace + hydroizolace) včetně atik a oplechování
- Realizace hydroizolace na pavilonu F
- Postupná realizace vegetačního souvrství na všech střechách A-F
- Realizace zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou včetně nové přípojky a úpravy kanalizace

2.1.10 Orientační náklady stavby

Náklady na realizace se odhadují na 26,7 mil. Kč bez DPH.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

2.2.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt školy byl postaven v letech 1980-81. Areál se skládá ze 4 objektů s učebnami a ostatními provozními místnostmi (A, B, C, E) objekt tělocvičen (F) a objekt jídelny s kuchyní a zázemím včetně školníku a bytu (D). Jednotlivé pavilony jsou mezi sebou spojeny spojovacími chodbami – jedná se o klasickou stavbu sídlištní školy. Jedná se o dvou až čtyřpodlažní budovu umístěnou v mírním jižním svahu. Střechy školy jsou ploché, hmota budovy je ustoupená a vygradovaná centrálním pavilonem B. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany nepřímo z ulice Bratři Venclíků. Celý areál školy s přílehlou zahradou je oplocen. Součástí areálu školy jsou také venkovní sportoviště.

Navrhovaný záměrem se urbanistické a prostorové řešení stavby nemění.

2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt školy je tvořen pravidelnými pavilony kubických tvarů. Fasáda pavilonů A-E je panelová s kontaktním zateplovacím systémem s omítkou jednotné barvy. Fasádu pavilonu F tvoří lehký obvodový plášť. Výplně otvorů jsou po výměně plastové. Stávající střechy jsou ploché s povlakovou krytinou. V případě typických pavilonů A-E je povlaková krytina stabilizovaná finální vrstvou šterku. Střechy pavilonu F (tělocvičny) jsou bez šterkové vrstvy.

Předmětem projektu je realizace plošného vegetačního souvrství na vybraných stávajících střechách. Střechy jsou navrženy extenzivní, tedy s nízkou vegetací nenáročnou na údržbu. Navržené zelené plochy jsou doplněny sítí manipulačních ploch a cest se šterkovým povrchem. Tvarové řešení stavby se navrhovaným záměrem nemění.

Navrhované hospodářství se srážkovými vodami nemá vliv na architektonické řešení.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se, nemá vliv.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nemění se, nemá vliv.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaný záměr nemá vliv na bezpečnost při užívání. Navrhované vegetační střechy nejsou určeny jako provozní s výjimkou únikové cesty, která se nemění.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.1 Stavební řešení

Stávající řešení

Objekt školy z roku 1981 je tvořen typickými dvou a čtyřpodlažními pavilony A-E s učebnami, samostatným pavilonem F s tělocvičnami a propojovacími chodbami. Konstrukce pavilonů A-E je skeletová železobetonová, konstrukce pavilonu F jako skeletová ocelová.

Fasáda pavilonů A-E je zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Fasádu pavilonu F tvoří převážně lehký obvodový plášť. Zateplení a výměna pláště a výplní otvorů proběhla v rámci několika etap v letech 2009 - 2010.

Stávající střechy pavilonů A-E jsou ploché s povlakovou krytinou stabilizovanou finální vrstvou šterku. Skladbu souvrství dále tvoří původní větraná šterková vrstva a několik tepelně izolačních a hydroizolačních vrstev realizované v průběhu minulých desetiletí. Poslední zásadní rekonstrukce proběhla v roce 2002/2003.

Stávající střechy pavilonů F jsou ploché s povlakovou krytinou bez šterkové vrstvy. V rámci velké rekonstrukce kolem roku 2010 byla zateplena a izolována střecha a kompletně vyměněn lehký obvodový fasádní plášť včetně atik a zateplen železobetonový sokl.

Navrhované řešení

Předmětem projektu je realizace plošného vegetačního souvrství na všech stávajících střechách. Stávající souvrství na střechách pavilonů A-E bude kompletně odstraněno a nahrazeno novou jednoplášťovou střechou s vegetačním extenzivním souvrstvím. Zateplení je navrženo tak, aby výsledný součinitel prostupu tepla splnil DOPORUČENÉ hodnoty ČSN 730540-2 - Tepelná ochrana budov - Požadavky.

Stávající souvrství na pavilonech F je z hlediska ČSN 730540-2 vyhovující. Je navržena pouze realizace vegetačního souvrství, tedy hydroakumulační vrstvy a drenážní vrstvy a substrátu s vegetací.

V rámci rekonstrukce střech budou z důvodu napojení hydroizolace rekonstruovány veškeré atiky, vyměněno oplechování atik, všechny dešťové vpusti a odvětrávací komíny, dále budou opraveny či upraveny VZT a další zařízení na střeše včetně střešních výlezu atd.

Dešťové vody budou nově akumulovány v nových podzemních nádržích a likvidovány v novém vsakovacím zařízení. Areálová kanalizace bude v řešeném místě upravena. Zařízení bude vybaveno bezpečnostním přepadem napojeným na stávající přípojku na veřejnou dešťovou kanalizaci.

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Stávající řešení

Nosný konstrukční systém pavilonů A-E je železobetonový skelet typu TMS 66 - „severočeská varianta“ s obvodovými speciálními panely na bázi lehčených betonů – SIPOREX. Skelet je tvořen ŽB sloupy 400x400mm, příznanými průvlaky 500x500 a dutinovými panely tl. 250mm. Konstrukční výška je 3,6m. Základní půdorysný modul sloupů je 6x6m.

Objekt tělocvičny má nosný systém z ocel. skeletu BAUMS (r.v. 1977), hala 1 má rozpon 18m a výšku 8,4m, hala 2 má rozpon 12m a výšku 6,6m. Obě haly jsou spojeny polem o rozpětí 6m a výšce 5,4m, haly jsou délky 30m. Sloupy skeletu v modulech 3m jsou založené na základových pasech z prostého betonu. Sokl je tvořen montovanou ŽB stěnou výšky 1050mm vetknutou do základů.

Fasády byly kompletně sanovány kolem roku 2010. Fasáda pavilonů A-E je plošně zateplena systémem ETICS s deskami EPS tl. 140mm. Fasádu pavilonu F včetně atik tvoří montované PUR panely.

Střešní souvrství pavilonů A-E tvoří původní větrací stěrková vrstva a několik tepelně izolačních a hydroizolačních vrstev z asfaltových pásů, dále mPVC fólie (Alkorplan) z roku 2002, polystyren a finální stěrková vrstva. Střešní souvrství pavilonu F tvoří původní tepelná izolace a hydroizolace z asfaltových pásů, nová tepelná izolace z MW a hydroizolace z PVC z roku 2010.

Veškeré výplně otvorů jsou vyměněné plastové.

Navrhované řešení

V rámci navrhovaného záměru nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

Nové střešní souvrství na pavilonech A-E bude tvořeno novou silikátovou vyrovnávací vrstvou v mírném spádu, novou parotěsnou vrstvou z asfaltových pásů, tepelnou izolací z EPS desek, hydroizolační fólií, hydroakumulační vrstvou a substrátem s vegetací.

Na stávající souvrství pavilonu F bude realizována nová hydroizolační fólie, hydroakumulační vrstva a substrát s vegetací.

Nové klempířské konstrukce budou z pozinkovaného plechu nebo z materiálu odpovídající stávajícím konstrukcím.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tak, aby odolal veškerým zatížením a jiným vlivům působícím během výstavby a následného provozu a neohrožoval okolí stavby a zdraví osob. Nosná konstrukce objektu je navržena dle platné ČSN EN 1990 – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí a souvisejících předpisů, viz stavebně konstrukční řešení.

V souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budou na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby musí vykazovat na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu se Zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavebního záměru budou vyměněny střešní vpusti a odvětrávací komíny. Větší technická zařízení jako např. vzduchotechnické výdechy a sání bude obecně upraveno či opraveno (odrezení, nátěr, atd.). Stávající silnoproudé a slaboproudé rozvody a koncové prvky budou přeloženy. Stávající střešní část hromosvodu bude demontována a nahrazena novým dle platných ČSN.

V rámci hospodářství s dešťovou vodou je navržena nová akumulační nádrž pro srážkovou vodu a vsakovací zařízení pro likvidaci dešťových vod ze střech.

V rámci projektové přípravy nebylo možné zjistit přesnou síť areálové kanalizace včetně systému odvodnění areálových komunikací. Předpokládá se napojení svodného potrubí dešťové kanalizace v jižní části pozemku v ulici Vlčkova, kde byla zjištěna přípojka dešťové kanalizace.

Nová podzemní venkovní akumulční nádrž, resp. nádrže jsou tak navrženy v jihovýchodní části pozemku nedaleko zjištěné stávající přípojky dešťové kanalizace. Kapacita nádrže je dimenzována pro účel využití vody na zálivku areálové zeleně. Do nádrže bude přepojena stávající areálová kanalizace.

Z akumulční nádrže bude proveden přepad a kanalizační vedení do nového podzemního vsakovacího zařízení umístěného v jihovýchodní části pozemku pod stávajícím areálovým parkovištěm. Retenční objem je dimenzován na dešťové vody ze střech. Z důvodu možného napojení svodných potrubí i z areálových komunikací bude vsakovací zařízení vybaveno bezpečnostním přepadem do zmíněné stávající přípojky dešťové kanalizace. Na přípojce bude v samostatné šachtě osazena zpětná armatura a měření množství dešťových vod. Zařízení bude dále vybaveno kontrolními, větracími, rozdělovacími a kalovými šachtami.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění. Střešní plášť v požárně nebezpečném prostoru bude splňovat požární klasifikaci $B_{\text{roof}}(t_3)$ dle ČSN P CEN/TS 1187. Ostatní pláště budou splňovat požární klasifikaci $B_{\text{roof}}(t_1)$.

2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Kritéria tepelně technického hodnocení

V případě navrhovaného dodatečného vegetačního souvrství musí střechy splňovat minimálně POŽADOVANÉ hodnoty součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2. V případě celkové rekonstrukce původního střešního souvrství jsou konstrukce navrhovány tak, aby byly splněny minimálně DOPORUČENÉ hodnoty.

Navrhované střechy pavilonů A-E nově splňují DOPORUČENÉ hodnoty. Stávající střechy pavilonů F již splňují DOPORUČENÉ hodnoty.

Energetická náročnost stavby

Realizace pozitivně ovlivní energetickou náročnost objektu. Nové energetické posouzení není požadováno.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem projektu.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Předmětem PD jsou stavební úpravy střešního souvrství. Vnitřní prostředí není předmětem projektu. Navrhovaný záměr neovlivní vnitřní prostředí.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1 Ochrana proti radonu

Není předmětem PD a nemá vliv.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Charakter stavby nevznáší požadavky na ochranu před bludnými proudy dle ČSN EN 50162 - Ochrana před korozi bludnými proudy ze stejnosměrných proudových soustav

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Charakter stavby nevznáší požadavky na ochranu před technickou seizmicitou během provozu. Vibrace v rámci samotné výstavby jsou řešeny v části Zásady organizace výstavby v této TZ.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Ochrana proti vnějšímu hluku je zajištěna především robustní nosnou střešní konstrukcí a střešním souvrstvím. Navrhovaným vegetačním souvrstvím budou hlukové poměry zlepšeny nejen z hlediska prostupu i odrazivosti. Ostatní části obálky nejsou předmětem PD.

2.11.5 Protipovodňová opatření

Charakter a poloha stavby nevznáší požadavky na protipovodňová opatření.

2.11.6 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky nejsou známy.

3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu

Není předmětem PD a nebude ovlivněno.

4 Dopravní řešení

Není předmětem PD a nebude ovlivněno.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem PD a nebude ovlivněno.

Pro navrhované střešní vegetačního souvrství budou použity systémové skladby pro extenzivní vegetační střechy. Druhy výsadbové zeleně je voleny z rozhodníků, které jsou na údržbu nenáročné a nevyžadují pravidelnou závlahu. Následná péče o vegetační střechy tak bude pouze v rozsahu běžných vizuálních kontrol a údržby střešního pláště (1-2 za rok). S potřebou zálivkové vody není uvažováno.

6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Vliv objektu na životní prostředí po realizovaných opatřeních bude jednoznačně pozitivní ve smyslu čištění a ochlazování vzduchu i pohlcování hluku. Navrhovaným řešením dojde k plnému zajištění likvidace dešťových vod na vlastním pozemku – zamezení odtoku dešťových vod do kanalizace. Navrhovaný záměr nemá vliv na domovní odpad a půdu. Vliv samotné výstavby objektu je řešen v části Zásady organizace výstavby v této TZ.

6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, ale naopak pozitivní. V řešené části území se nenachází památné stromy. Stávající okolní dřeviny a rostliny nebudou dotčeny nebo budou v rámci výstavby adekvátně ochráněny, viz část Zásady organizace výstavby v této TZ. V rámci řešení ochrany živočichů budou splněny požadavky Vyhlášky 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, tedy větrací otvory případně hnízdní boxy budou zachovány. Navrhovaný záměr nemá negativní vliv na stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv.

6.4 Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou.

6.5 Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení

Nevztahuje se na řešený záměr.

6.6 Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva a veřejné zdraví. Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou v tomto projektu požadovány.

8 Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodavatel stavby zajistí dodávku všech stavebních hmot a zařízení potřebných pro stavbu. Základní přehled dodaných stavebních hmot a zařízení pro stavbu samotnou bude součástí obchodní smlouvy mezi stavebníkem (investorem) a zhotovitelem (dodavatelem).

Požadavky dodavatele na zdroje médií a hmot budou určeny a zajištěny před zahájením výstavby. Předpokládá se nutnost zajištění zdroje elektrické energie a vody. K tomu budou se svolením majitele areálu a po domluvě podmínek využívány vnitřní zdroje v areálu, viz část 8.3.

Spotřeba elektrické energie a vody pro účely stavby bude měřena. Objem spotřeby bude odvislý od kapacitních možností zhotovitele (množství stavebních strojů atd.) a harmonogramu prací.

8.2 Odvodnění staveniště

Charakter stavby nevznáší požadavky na odvodnění staveniště.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Před realizací budou stanoveny vjezdy a vstupy na staveniště, trasy zásobování a umístění materiálů. Charakter území nevyžaduje nové provizorní napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Předpokládá se využití stávajících zpevněných komunikací a ploch v areálu ZŠ.

Veškeré stávající komunikace musí být adekvátně chráněny. Vjezdy na staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1.

Staveniště bude provizorně napojeno na zdroj vody. Předpokládá se odběr z vnitřních a areálových rozvodů po domluvě s majitelem a správcem. Odebíraná voda bude měřena.

Staveniště bude provizorně napojeno na zdroj elektrické energie. Předpokládá se odběr elektrické energie z vnitřního hlavního rozvaděče. Za hlavní rozvaděč bude umístěn staveništní rozvaděč s elektroměrem.

Další napojení není uvažováno. Odpad z hygienického zázemí pracovníků bude řešen formou přídavné nádrže s pravidelným odvážením.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlivem provádění stavby může dojít ke krátkodobému zhoršení hlukových poměrů v okolí a dílčímu a krátkodobému omezení provozu na přilehlých / souvisejících pozemcích / stavbách. Ochrana a minimalizace negativních vlivů je řešena v dalších částech Zásad organizace výstavby. Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané pro staveniště budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení

Okolní stavby, veřejná prostranství a komunikace, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se budou po dobu provádění stavby bezpečně chránit a udržovat v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Staveniště se nachází v zastavěném území. Z toho důvodu, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, staveniště, resp. část pozemku, kde budou aktuálně probíhat stavební práce, nebo, kde bude uskladněn materiál, bude oploceno do výšky min. 1,8m, případně bude ochrana staveniště zajištěna jiným způsobem dle předpisu. Staveniště bude řádně vyznačeno. Při odjezdu techniky ze stavby bude dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Případné vzniklé nečistoty na stávajících stavbách a pozemcích budou neprodleně odstraněny.

Ochrana okolí staveniště bude zhotovitelem zajištěna v souladu dalšími ustanovenými Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a s požadavky BOZP.

Z hlediska hluku ze staveniště budou dodržovány limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana životního prostředí a ochrana okolí staveniště z hlediska produkce odpadů a jejich likvidace jsou podrobně řešeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení nejsou.

8.6 Maximální zábory pro staveniště

Výstavba bude výhradně probíhat na pozemcích investora na vyznačeném řešeném území nebo bezprostředním okolí. Celková plocha staveniště, včetně manipulačních ploch, skladových ploch, deponií zemin atd., bude odvislá od kapacitních možností zhotovitele a harmonogramu prací. Ve všech případech však maximální zábor nepřekročí pozemek investora, přičemž z důvodu minimalizace vlivu výstavby na provoz přilehlého území bude zhotovitel minimalizovat požadovanou plochu staveniště a koncentrovat veškeré zařízení staveniště v bezprostředním okolí řešeného objektu, přičemž staveniště v úrovni terénu bude oploceno.

8.7 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady

V průběhu výstavby bude zhotovitel dodržovat zejména ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, Vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a další předpisy s tímto zákonem související. Předpokládá se vznik následujících stavebních odpadů:

ORIENTAČNÍ TABULKA PŘEDPOKL. PRODUKOVANÝCH ODPADŮ, 17 – STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD

označení	název	původ	množství cca [m3]
17-01-01	Beton	Lokální bourání nerovností podkladu	0,5
17-02-01	Dřevo	Bourání atiky	2
17-02-03	Plasty	Obaly materiálů, fólie, izolace	1
17-02-03	Plasty	Původní polystyren	320
17-03-02	Asfaltové směsi	Demontáž původních asfaltových pásů	150
17-04-04	Zinek	Demontáž oplechování atik atd.	0,5
17-05-04	Zemina a kamení	Stávající štěrk na střechách	1200
17-05-04	Zemina	Zemina a kamení - terén	500
17-06-04	Izolační materiály	Heraklit	120

Tyto odpady budou skladovány v místě stavby a postupně odváženy a zlikvidovány či použity na jiné účely. Za účelem odvozu odpadu bude dodavatelem stavby objednána autorizovaná firma pro odvoz sutí a odpadu, která sama zajistí předepsané uložení odpadu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením právních předpisů uvedených výše.

Emise

Během výstavby se předpokládá používání pouze drobné mechanizace, které výrazně nezhorší emisní podmínky v území.

8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance bude nevyrovnaná. Pro dodávku štěrkových zemin pro vegetační střechy bude využit stávající štěrk na střechách pavilonů A-F. Zbytek původní štěrku bude odvezen na skládku nebo bude využit na jiné obdobné realizace. Další zemní práce nejsou uvažovány.

V rámci realizace dešťového hospodářství bude bilance nevyrovnaná. Celkový objem výkopů včetně ornice se odhaduje na 650 m³. Ornice v objemu cca 50 m³ bude zpětně využita. Pro zemní konstrukce bude dovezeno cca 200 m³ štěrkových a štěrkopískových zemin. Část výkopu, cca 100 m³, bude využita pro zpětné zásypy. Objem podzemních zařízení je cca 300 m³. Objem vykopané zeminy bez využití se odhaduje na 500 m³. Vykopaná zemina bude dle možností využita v areálu objektu. Předpokládá se, že podstatná část bude odvezena na skládku nebo využita v rámci jiného projektu.

8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány tak, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

Ochrana proti zvýšení produkce emisí

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zhoršení emisních poměrů, kterou jsou jasně určeny automobilovým provozem v okolí stavby. V případě mimořádné zvýšené produkce emisí je nutné omezit především dopravu nebo jiné činnosti, které zvýšení produkce emisí způsobují.

Ochrana proti prašnosti

V průběhu provádění demoličních nebo zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – např. kropení bouraných konstrukcí nebo při zemních pracích. S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost.

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana životního prostředí z hlediska hluku a vibrací se vztahuje především na období samotné výstavby objektu. Dodavatel stavby se musí mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací.

Dle nařízení budou dodrženy následující limity, pokud hygienická stanice nestanoví jinak:

L _{Aeq,s} = 60 dB	V době od 6:00 do 7:00 hod.
L _{Aeq,s} = 65 dB	V době od 7:00 do 21:00 hod.
L _{Aeq,s} = 60 dB	V době od 21:00 do 22:00 hod.
L _{Aeq,s} = 55 dB	V době od 22:00 do 6:00 hod.

Ochrana půdy a podzemní vody

Během výstavby musí být řádně nakládáno se stavebními odpady, aby nedošlo k případné kontaminaci okolní půdy a podzemních vod. Je nepřijatelný případný únik ropných látek z použité mechanizace a dopravních prostředků.

Ochrana vegetace - dřevin a rostlin

Během výstavby budou stávající stromové porosty na pozemku investora v blízkosti výstavby adekvátně ochráněny proti mechanickému poškození. Podrobné řešení je uvedeno v normě ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po ukončení stavebních prací bude provedena rekultivace trávníku a poškozených ploch.

Ochrana živočichů

V okolí stavby se nevyskytují ochranná území pro specifické druhy živočichů. Obecně ochrana živočichů se řídí příslušnými předpisy, např. Vyhláškou 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, které budou zohledněny.

8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp

Stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a dále jak je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Při práci ve výškách budou stavební práce prováděny v souladu s ustanovením:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zařízení staveniště bude splňovat požadavky předpisů o ochraně zdraví při práci, jmenovitě:

- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Lešení, ochranné stříšky a další související konstrukce budou prováděny v souladu:

- ČSN 73 8101 – Lešení – Společná ustanovení
- ČSN EN 12810-1 - Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výrobky
- ČSN EN 12810-2 - Fasádní dílcová lešení - Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce
- ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

Na staveništi bude k dispozici minimálně 1 WC, šatna, 1 sprcha a 1 umyvadlo s tekoucí teplou vodou, uzamykatelná skříňka, sedací nábytek pro odpočinek a se zařízením k čištění obuvi. Ukládání civilního a pracovního oděvu bude oddělené. Výše jmenované zařízení bude součástí staveništní buňky nebo budou provizorně využívány prostory a sanitární vybavení stávajících objektů pouze po dohodě s majitelem objektu. Přesný počet WC, umyvadel a sprch bude záležet na počtu pracovníků (viz Nařízení vlády). WC nebude vzdáleno více jak 75m od pracoviště.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 2, potažmo s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Přílohy 5 (Činnosti, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán), se předpokládá povinnost zadavatele zpracovat plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací. Plán BOZP bude průběžně dodavatelem stavby aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 1, se předpokládá povinnost zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 14 odst. 6, se předpokládá povinnost zadavatel stavby určit 1 nebo více koordinátorů ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Výše uvedené požadavky BOZP jsou předpokladem a mohou být změněny v závislosti na kapacitách a harmonogramu vybraného dodavatele.

8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V souladu Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., musí zhotovitel během realizace zachovat a zajistit bezbariérový provoz na dotčených pozemcích a stavbách.

8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vjezdy a výjezdy ze staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1., a dále v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zhotovitel povinen zohlednit provoz na souvisejících a přilehlých okolních pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen před zahájením prací sestavit harmonogram prací, který bude předložen a průběžně koordinován se provozovateli (správcí, majiteli) dotčených pozemků a staveb, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnostních, hygienických a provozních podmínek na nich a na samotném staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen si zajistit veškerá potřebná povolení k realizaci díla a v písemné formě. Další požadavky z hlediska

bezbariérového užívání a z hlediska dopravy jsou uvedeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Dalších požadavky jsou dány zejména ustanovením:

- Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se následující postup výstavby:

- Postupná demontáž stávajících souvrství na pavilonech A-E a opláštění atik a nahrazení novým souvrstvím (tepelné izolace + hydroizolace) včetně atik a oplechování
- Realizace hydroizolace na pavilonu F
- Postupná realizace vegetačního souvrství na všech střechách A-F
- Realizace zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou včetně nové přípojky a úpravy kanalizace

Přesný postup výstavby a dílčí termíny budou určeny v harmonogramu prací, které je zhotovitel povinen předložit před realizací a průběžně koordinovat se stavebníkem. Postup výstavby se bude odvíjet mimo jiné od kapacitních možností zhotovitele, které budou známy až po výběrovém řízení na zhotovitele. Při plánování postupu výstavby je nutné mimo jiné zohlednit provoz objektu a hygienické a bezpečnostní požadavky, viz výše.

Zahájení stavby nelze v současné fázi určit. Je odvislé od průběhu dotačního řízení, případného stavebního řízení a délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na 1/2 roku dle možností a kapacit vybraného dodavatele.

9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské zařízení není předmětem projektu. Navrhovaným záměrem dojde k akumulaci dešťových vod na pozemku a zamezení jejich odtoku do dešťové kanalizace.